

Villa 19

Algemene voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning worden een aantal toewijzingscriteria gehanteerd:

- Uw bruto maandinkomen dient 3 keer de maandhuur te bedragen.
- Het inkomen van uw partner wordt volledig meegeteld.
- U dient te beschikken over een arbeidscontract van minimaal één jaar. Nul-uren-contracten en contracten via een uitzendbureau kunnen niet meegeteld worden. Contracten via een detachingsbureau worden beoordeeld aan de hand van de voorwaarden.
- Zijn eerdergenoemde punten niet op uw situatie van toepassing, maar heeft u eigen vermogen? Dan kan dit gedeeltelijk meegerekend worden. Naast dit eigen vermogen dient er altijd een vast inkomen te zijn. Voldoet u niet direct aan de inkomenseis omdat u een eigen onderneming hebt of omdat u bijvoorbeeld gepensioneerd bent? Dan wordt er bij de inschrijving naar uw persoonlijke situatie gekeken en kunnen er aangepaste voorwaarden worden gehanteerd. Hierbij wordt dan o.a. gekeken naar vast inkomen, vrij beschikbaar eigen vermogen en de jaarrekening om een zekere mate van financiële gegoedheid te kunnen garanderen.

Graag ontvangen we de bijlagen die voor u van toepassing zijn:

- Kopie paspoort/identiteitskaart, buiten EU een verblijfsdocument (van u en van uw eventuele partner)
- Recente werkgeversverklaring (van u en van uw eventuele partner)
- 3x recente loonstrook (van u en van uw eventuele partner)
- 3x recent bankafschrift met bijschrijving van je loon (van u en van uw eventuele partner)
- Recente verhuurdersverklaring van huidige verhuurder (indien u momenteel een woning huurt)
- Recente hypotheekhouder verklaring van de bank (indien u in het bezit bent van een koopwoning)
- Kopie van de koopakte indien u uw woning verkocht hebt

Wanneer zelfstandig ondernemer:

- kopie paspoort/identiteitskaart, buiten EU een verblijfsdocument (van u en van uw eventuele partner)
- meest recente jaarrekening, winst- en verliesrekening/balans van de laatste 3 jaar
- gewaarmerkte accountantsverklaring
- kopie inschrijving KvK
- recente verhuurdersverklaring van huidige verhuurder (indien u momenteel een woning huurt)
- recente hypotheekhouder verklaring van de bank (indien u in het bezit bent van een koopwoning)
- kopie van de koopakte indien u uw woning verkocht hebt

Gepensioneerden:

- Kopie paspoort/identiteitskaart, buiten EU een verblijfsdocument (van u en van uw eventuele partner)
- Recente AOW-strook en/of jaaropgaaf (van u en van uw eventuele partner)
- Recente pensioen strook en/of jaaropgaaf (van u en van uw eventuele partner)
- 2x bankafschrift met de bijschrijving van de uitkering van de laatste 2 maanden
- Recente verhuurdersverklaring van huidige verhuurder (indien u momenteel een woning huurt)
- Recente hypotheekhouder verklaring van de bank (indien u in het bezit bent van een koopwoning)
- Kopie van de koopakte indien u uw woning verkocht hebt

Definitieve toewijzing van een woning vindt plaats op basis van een volledig dossier met alle documenten. Diegene waarvan wij de documenten op korte termijn ontvangen kunnen wij ook sneller helpen. Vanzelfsprekend wordt de door u verstrekte informatie vertrouwelijk behandeld.

Indien u nog vragen hebt, neem dan contact met ons op.

beheer@magisvastgoed.nl Tel. +31 (0)88 178 00 00